

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20.12.2012

№ 10/91

пос. Октябрьский

О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год

В соответствии с ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год, на основании Устава муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Октябрьское сельское поселение решил:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по периодам с 1 января по 30 июня 2013 года, с 1 июля по 31 января 2013 года (Приложение №1).

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на период с 1 января по 30 июня 2013 года (Приложение №2).

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на период с 01 июля по 31 января 2013 года (Приложение №3).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Октябрьский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, экономике и налоговой политике И.В.Архипову

Глава муниципального образования
Октябрьское сельское поселение

О.В. Прохорова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
МО Октябрьское сельское
поселение
Радищевского района
Ульяновской области
№ 1019/от 12.2012

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год

№ п/п	Виды жилых помещений	Размер платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения	
		с 01.01.2013г по 30.06.2013г	с 01.07.2013г по 31.12.2013
1	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод		
2	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, но без мусоропровода		
3	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, но без лифта		
4	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, но без лифта и мусоропровода	5,78	6,16

Примечание:

В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включены – плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учтен и в соответствии со статьей 154 ЖК РФ, проводится за счет собственника жилого помещения.

Приложение №2
к решению Совета депутатов
МО Октябрьское сельское
поселение
Радищевского района
Ульяновской области
№ 10/от 10.12.2012

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области с 1 января по 30 июня 2013 года

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Управление управляющей организации	Постоянно	0,20

1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,62
--	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	1,20
2.	Устранение протечек кровли	По мере повреждения	1,02
3.	Косметический ремонт подъездов (побелка, покраска)	По плану работ	0,40

2. Проведение технических осмотров и ремонта	1,45
---	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в ДВК 2 раза в год, оболочки электрокабеля, изоляции проводов 2 раза в год.	0,71
2.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.	0,40
3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	0,34

ИТОГО:		4,27
Услуги по вывозке мусора		1,51 -
ИТОГО:		5,78

Муниципальное предприятие
 «Управление жилищно-коммунального хозяйства
 МО Октябрьский район»
 150000, г. Октябрьский, ул. Советская, д. 10
 Тел: 8-351-222-1000

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства МО Октябрьский район» объявляет конкурс на выполнение работ по вывозке мусора с территории объектов, расположенных на территории МО Октябрьский район.

ТОЛКОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНКУРСА

1.1. Предметом конкурса является выполнение работ по вывозке мусора с территории объектов, расположенных на территории МО Октябрьский район.

УСЛОВИЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.2. Документация по конкурсу размещена на официальном сайте муниципального предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства МО Октябрьский район» в разделе «Конкурсы».

УСЛОВИЯ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.3. Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменной форме до 15.05.2015 г. в 12:00 часов по местному времени в адрес муниципального предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства МО Октябрьский район» по адресу: 150000, г. Октябрьский, ул. Советская, д. 10.

УСЛОВИЯ ОТБОРА ДОКУМЕНТАЦИИ

1.4. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются в порядке очередности поступления. Заявки, поступившие после окончания приема заявок, не рассматриваются.

Г. Октябрьский

Муниципальное предприятие
 «Управление жилищно-коммунального хозяйства МО Октябрьский район»

Приложение №3
к решению Совета депутатов
МО Октябрьское сельское
поселение
Радищевского района
Ульяновской области

№ 10/от 12.2012

№ 11/от 20.12.2012

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области с 1 июля по 31 декабря 2013 года

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Управление управляющей организации	Постоянно	0,21

1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,79
--	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	1,28
2.	Устранение протечек кровли	По мере повреждения	1,09
3.	Косметический ремонт подъездов (побелка, покраска)	По плану работ	0,42

2. Проведение технических осмотров и ремонта	1,55
---	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в ДВК 2 раза в год, оболочки электрокабеля, изоляции проводов 2 раза в год.	0,76
2.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.	0,43
3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	0,36
ИТОГО:			4,55

Услуги по вывозке мусора		1,61
ИТОГО:		6,16

Полномочие №10
 в решении Совета депутатов
 МО Октябрьское, принятом
 долевое
 Районного центра
 Удмуртской Республики

2013

Услуги по вывозке мусора предоставляются для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Районный центр Удмуртской Республики» в соответствии с решением Районного центра Удмуртской Республики от 2013 года.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Вывозка мусора	м³	1,61	6,16
2	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
3	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
4	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
5	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
6	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
7	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
8	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
9	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
10	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
11	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
12	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
13	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
14	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
15	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
16	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
17	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
18	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
19	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
20	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
21	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
22	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
23	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
24	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
25	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
26	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
27	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
28	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
29	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
30	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
31	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
32	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
33	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
34	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
35	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
36	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
37	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
38	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
39	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
40	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
41	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
42	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
43	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
44	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
45	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
46	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
47	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
48	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
49	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
50	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
51	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
52	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
53	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
54	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
55	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
56	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
57	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
58	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
59	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
60	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
61	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
62	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
63	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
64	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
65	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
66	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
67	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
68	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
69	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
70	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
71	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
72	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
73	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
74	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
75	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
76	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
77	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
78	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
79	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
80	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
81	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
82	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
83	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
84	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
85	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
86	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
87	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
88	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
89	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
90	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
91	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
92	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
93	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
94	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
95	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
96	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
97	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
98	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
99	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00
100	Вывозка мусора	м³	0,00	0,00